

## Appartement à louer - FRANCONVILLE LA GARENNE

**870,00€**



### DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement.

Au pied de la gare SNCF/RER C, proche toutes commodités (Commerces, marché, bus, administrations, écoles), accès autoroute A115 à 3 minutes.

Résidence "Esprit Ville" récente de 2017, avec accès sécurisé.

Beau et grand F2 de 59.86m<sup>2</sup>, en bon état, au 2<sup>ème</sup> étage avec balcon de 2.69m<sup>2</sup> orienté au Sud Ouest, comprenant: entrée avec placard, séjour avec bureau (24.28m<sup>2</sup>), cuisine ouverte équipée et aménagée, dégagement, WC indépendant, salle d'eau, et chambre.

Parking extérieur sécurisé et couvert.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage.

Libre le 16 Février 2026.

Loyer de 870,00 euros par mois charges comprises dont 85,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 785,36 euros ( soit 13,12 euros/m<sup>2</sup> ) dont 181,38 euros pour état des lieux ( soit 3,03

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 250 et 390 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

---

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville La Garenne
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	60 m <sup>2</sup>	Surface du séjour	24 m <sup>2</sup>
Chauffage	Collectif	Etage	2
Prix	870,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	785,36€	Dépôt de garantie	785,00€
Référence	LAPP115557		

