

Appartement à louer - ERAGNY SUR OISE

1 059,00€



DESCRIPTION

ERAGNY SUR OISE - Location appartement.

Dans un environnement calme, à 5 minutes de toutes commodités (Commerces, bus, autoroute A15, gare SNCF).

Résidence "Empreinte" récente de 2017, avec accès sécurisés.

Beau F3 de 65.64m², en bon état, au 1er étage avec balcons de 7.78m² et 14.14m², comprenant: entrée avec placard, WC indépendant, deux chambres, salle de bains, séjour de 27.76m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée.

Parking sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage.

Libre le 29 Janvier 2026.

Loyer de 1 059,00 euros par mois charges comprises dont 130,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 912,89 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 210,83 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 et 680 euros. Prix moyens des énergies

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

ONE LOCATION

indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Eragny Sur Oise
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	70 m ²	Surface du séjour	31 m ²
Chauffage	Collectif	Etage	1
Prix	1 059,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	912,89€	Dépôt de garantie	929,00€
Référence	LAPP115482		

