

**Appartement à louer - ERAGNY SUR OISE**

**1 059,00€**



## **DESCRIPTION**

ERAGNY SUR OISE - Location appartement.

Dans un environnement calme, à 5 minutes de toutes commodités (Commerces, bus, autoroute A15, gare SNCF).

Résidence "Empreinte" récente de 2017, avec accès sécurisés.

Beau F3 de 65.64m<sup>2</sup>, en bon état, au 1er étage avec balcons de 7.78m<sup>2</sup> et 14.14m<sup>2</sup>, comprenant: entrée avec placard, WC indépendant, deux chambres, salle de bains, séjour de 27.76m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et aménagée.

Parking sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage.

Libre le 29 Janvier 2026.

Loyer de 1 059,00 euros par mois charges comprises dont 130,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 912,89 euros ( soit 13,12 euros/m<sup>2</sup> ) dont 210,83 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 et 680 euros. Prix moyens des énergies

**ONE**  
**LOCATION**

indexés en 2021.



[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609  
Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

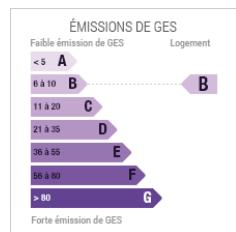
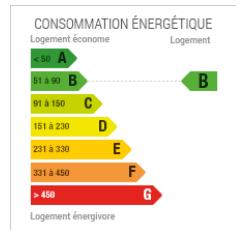




## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer
Nombre de pièces	3
Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Chauffage	Collectif
Prix	1 059,00€
Honoraires agence	912,89€
Référence	LAPP115482

Ville	Eragny Sur Oise
Nombre de chambres	2
Surface du séjour	31 m <sup>2</sup>
Etage	1
Provisions charges/mois	-
Dépôt de garantie	929,00€



[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609  
Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

