

**Appartement à louer - FRANCONVILLE LA GARENNE**

**999,00€**



## **DESCRIPTION**

FRANCONVILLE - Location appartement.

A deux pas du centre-ville et de toute commodités (Commerces, marché, écoles, administrations, bus), accès autoroute A15 à 3 minutes, gare SCNF/RER C à 12 minutes à pieds ou desservie par bus.

Résidence "Le Clos Milons", avec accès sécurisés.

Beau F3 rénové de 63.50m<sup>2</sup>, au 3ème étage (Sans ascenseur) avec balcon de 3.27m<sup>2</sup> orienté au Sud-Est, comprenant: entrée, séjour de 17.85m<sup>2</sup>, cuisine équipée et aménagée, dégagement avec dressing, WC indépendant, salle de bains, et deux chambres dont 1 avec placard.

Parking extérieur sécurisé et cave.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage.

Libre le 27 Janvier 2025.

Loyer de 999,00 euros par mois charges comprises dont 199,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 833,12 euros ( soit 13,12 euros/m<sup>2</sup> ) dont 192,40 euros pour état des lieux ( soit 3,03

---

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609  
Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



# ~~ONE~~ LOCATION

euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 230 et 1 720 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.



[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

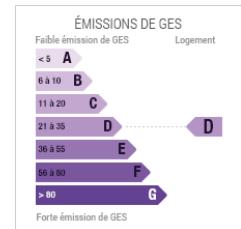
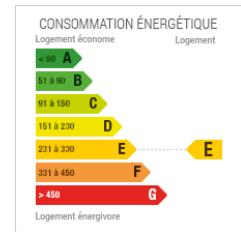
Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609  
Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel





## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville La Garenne
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	64 m <sup>2</sup>	Surface du séjour	18 m <sup>2</sup>
Chauffage	Collectif	Etage	3
Prix	999,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	833,12€	Dépôt de garantie	800,00€
Référence	LAPP115453		



[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609  
Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

