

## Appartement à louer - MONTMORENCY

**783,00€**



### DESCRIPTION

MONTMORENCY - Location appartement.

Dans les hauteurs de Montmorency, dans un environnement calme et résidentiel, proche toutes commodités.

Beau et grand F1 de 30.30m<sup>2</sup>, en bon état, au 3ème étage avec terrasse de 18.02m<sup>2</sup> orientée au Sud, comprenant: entrée avec placard, salle d'eau avec WC, pièce à vivre de 20.69m<sup>2</sup> avec coin cuisine équipé et aménagé.

Parking sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage.

Libre immédiatement.

Loyer de 783,00 euros par mois charges comprises dont 130,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 397,54 euros ( soit 13,12 euros/m<sup>2</sup> ) dont 91,81 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 551 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

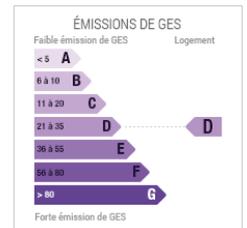
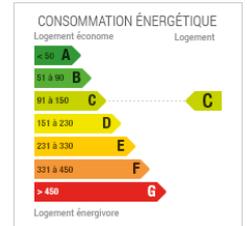
Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

# ONE LOCATION

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Montmorency
Nombre de pièces	1	Nombre de chambres	-
Surface habitable	30 m <sup>2</sup>	Surface du séjour	21 m <sup>2</sup>
Chauffage	Collectif	Etage	3
Prix	783,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	397,54€	Dépôt de garantie	653,00€
Référence	LAPP115389		



www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

