



LOCATION

Appartement à louer - STAINS

899,00€



DESCRIPTION

STAINS - Location appartement récent.

A deux pas de toutes commodités, résidence "Coté Parc" récente de 2023 avec accès sécurisés.

Beau et très grand F2 de 57.50m², en bon état, en rez-de-chaussée avec terrasse de 5.30m² et jardin privatif de 16.20m² orientés au Sud-Ouest, comprenant: entrée sur séjour de 35.45m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, dégagement, salle de bains avec WC, et chambre avec placard.

Parking en sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage.

Libre immédiatement.

Loyer de 899,00 euros par mois charges comprises dont 145,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 754,40 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 174,22 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 451 et 610 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609
Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

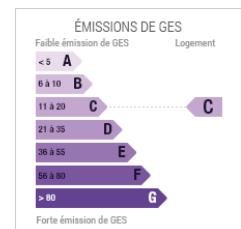
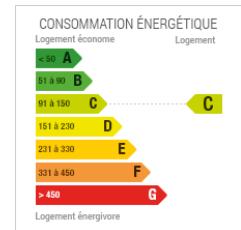




INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer
Nombre de pièces	2
Surface habitable	58 m ²
Chauffage	Collectif
Prix	899,00€
Honoraires agence	754,40€
Référence	LAPP115128

Ville	Stains
Nombre de chambres	1
Surface du séjour	35 m ²
Etage	0
Provisions charges/mois	-
Dépôt de garantie	754,00€



www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609
Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

