

## Appartement à louer - STAINS

**899,00€**



### DESCRIPTION

STAINS - Location appartement récent.

A deux pas de toutes commodités, résidence "Coté Parc" récente de 2023 avec accès sécurisés.

Beau et très grand F2 de 57.50m<sup>2</sup>, en bon état, en rez-de-chaussée avec terrasse de 5.30m<sup>2</sup> et jardin privatif de 16.20m<sup>2</sup> orientés au Sud-Ouest, comprenant: entrée sur séjour de 35.45m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et aménagée, dégagement, salle de bains avec WC, et chambre avec placard.

Parking en sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage.

Libre immédiatement.

Loyer de 899,00 euros par mois charges comprises dont 145,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 754,40 euros ( soit 13,12 euros/m<sup>2</sup> ) dont 174,22 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 451 et 610 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Stains
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	58 m <sup>2</sup>	Surface du séjour	35 m <sup>2</sup>
Chauffage	Collectif	Etage	0
Prix	899,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	754,40€	Dépôt de garantie	754,00€
Référence	LAPP115128		

