

## Appartement à louer - ST LEU LA FORET

**887,00€**



### DESCRIPTION

SAINT LEU LA FORÊT - Location appartement.

A deux pas du centre-ville et de la gare SNCF, proche toutes commodités.

Résidence "Signature" récente de 2014, avec accès sécurisés.

Beau F2 de 44.79m<sup>2</sup>, en bon état, en rez-de-chaussée avec terrasse de 11.89m<sup>2</sup>, comprenant: entrée, salle d'eau avec WC, séjour de 24.48m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et aménagée, et chambre avec placard.

Parking sous-sol.

Double vitrage, parquet.

Libre immédiatement.

Loyer de 887,00 euros par mois charges comprises dont 62,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 587,64 euros ( soit 13,12 euros/m<sup>2</sup> ) dont 135,71 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 et 870 euros. Prix moyens des énergies

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



indexés en 2021.

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	St Leu La Foret
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	45 m <sup>2</sup>	Surface du séjour	24 m <sup>2</sup>
Chauffage	Individuel Gaz	Etage	0
Prix	887,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	587,64€	Dépôt de garantie	825,00€
Référence	LAPP114610		

