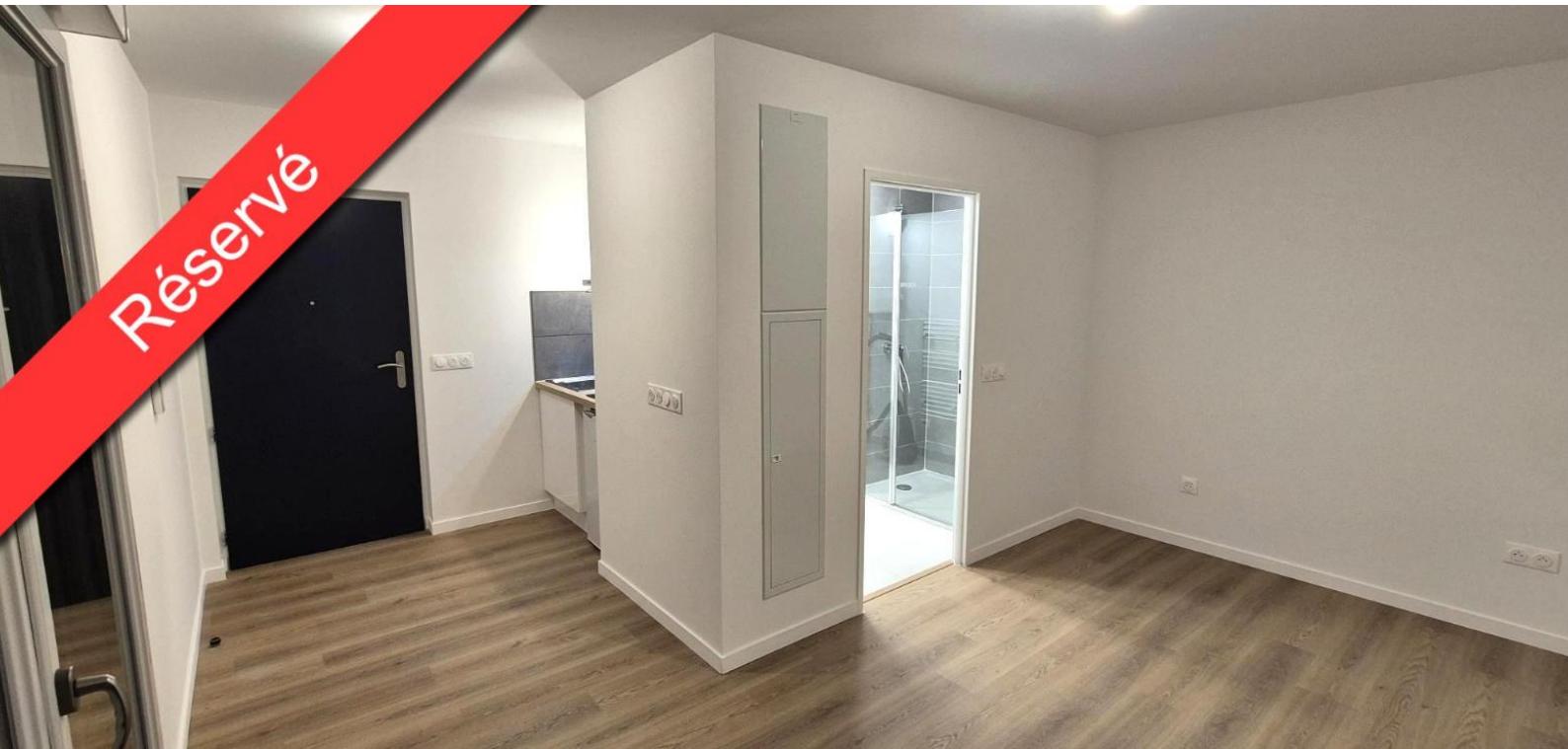


Appartement à louer - CLERMONT

322,00€



DESCRIPTION

CLERMONT - Location appartement neuf.

Au pied de la gare SNCF, proche toutes commodités.

Résidence "Le Square des Arts", récente de 2024, avec accès sécurisés.

Beau F1 de 28.80m², en très bon état, en rez-de-chaussée, comprenant: entrée, kitchenette équipée, pièce à vivre de 16.30m², et salle d'eau avec WC.

Libre le 03 Mars 2025.

Loyer de 322,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 230,88 euros (soit 11,10 euros/m²) dont 63,02 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 216 et 293 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622,45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609
Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

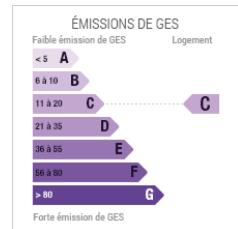
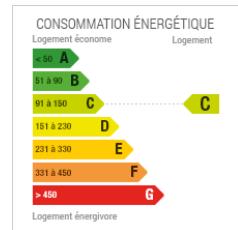




INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer
Nombre de pièces	1
Surface habitable	21 m ²
Chauffage	Individuel Electrique
Prix	322,00€
Honoraires agence	230,88€
Référence	LAPP113104

Ville	Clermont
Nombre de chambres	-
Surface du séjour	16 m ²
Etage	0
Provisions charges/mois	-
Dépôt de garantie	282,00€



www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609
Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

