

## Appartement à louer - CLERMONT

**322,00€**



### DESCRIPTION

CLERMONT - Location appartement neuf.

Au pied de la gare SNCF, proche toutes commodités.

Résidence "Le Square des Arts", récente de 2024, avec accès sécurisés.

Beau F1 de 28.80m<sup>2</sup>, en très bon état, en rez-de-chaussée, comprenant: entrée, kitchenette équipée, pièce à vivre de 16.30m<sup>2</sup>, et salle d'eau avec WC.

Libre le 03 Mars 2025.

Loyer de 322,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 230,88 euros ( soit 11,10 euros/m<sup>2</sup> ) dont 63,02 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 216 et 293 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Clermont
Nombre de pièces	1	Nombre de chambres	-
Surface habitable	21 m <sup>2</sup>	Surface du séjour	16 m <sup>2</sup>
Chauffage	Individuel Electrique	Etage	0
Prix	322,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	230,88€	Dépôt de garantie	282,00€
Référence	LAPP113104		

