

## Appartement à louer - PALAISEAU

**1 130,00€**



### DESCRIPTION

PALAISEAU - Location appartement meublé en colocation.

Lien vers vidéo de l'appartement: <https://www.youtube.com/shorts/oUvCQOJLBwM>.

Dans un quartier dynamique, proche toutes commodités (Commerces et bus sur place, RER à 10 minutes).

Résidence étudiante "Le Cloud" neuve de 2024, comprenant les services d'un gardien, boîtes aux lettres connectées, espace coffee, bibliothèque partagée, laverie, et borne wifi.

Beau F3 colocation d'une superficie de 42.28m<sup>2</sup>, au 2<sup>ème</sup> étage, comprenant: entrée sur pièce à vivre avec cuisine équipée et aménagée, WC indépendant avec placard, deux chambres de 16.09m<sup>2</sup> et 15.45m<sup>2</sup> avec chacune leur salle d'eau.

Libre immédiatement.

Loyer de 1 130,00 euros par mois charges comprises dont 110,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 422,80 euros ( soit 10,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 128,11 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 391 et 529 euros. Prix moyens des énergies

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

# ONE LOCATION

indexés en 2021.

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Palaiseau
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	42 m <sup>2</sup>	Surface du séjour	9 m <sup>2</sup>
Chauffage	Individuel Electrique	Etage	2
Prix	1 130,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	422,80€	Dépôt de garantie	2 040,00€
Référence	LAPP111949		

