

Appartement à louer - BESSANCOURT

852,00€



DESCRIPTION

BESSANCOURT - Location appartement.

En plein cœur de l'écoquartier, à deux pas de toutes commodités (Commerces, bus, gare SNCF, écoles), accès autoroute A115 à 3 minutes.

Résidence "Les Jardins de Meunier" récente de 2023, normes BBC et accès sécurisés.

Beau F2 de 44.44m², en bon état, au 2ème étage avec balcon de 7.50m², comprenant: entrée avec placard, WC indépendant, salle d'eau, chambre, séjour de 24.98m² avec cuisine ouverte aménagée.

Parking sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage.

Libre le 1er Février 2026.

Loyer de 852,00 euros par mois charges comprises dont 125,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 583,05 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 134,65 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609
Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



ONE LOCATION

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 168 et 227 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.



www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609
Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

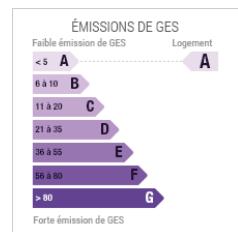
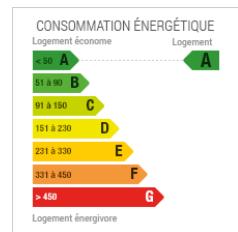




INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer
Nombre de pièces	2
Surface habitable	44 m ²
Chauffage	Collectif
Prix	852,00€
Honoraires agence	583,05€
Référence	LAPP105748

Ville	Bessancourt
Nombre de chambres	1
Surface du séjour	25 m ²
Etage	2
Provisions charges/mois	-
Dépôt de garantie	727,00€



www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609
Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

