

Maison à louer - *FRANCONVILLE LA GARENNE*

1 500,00€



DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location maison.

Dans un environnement calme et résidentiel, proche centre-ville et toutes commodités (Commerces, marchés, écoles, administrations), gare SNCF/RER C à 8 minutes à pieds, accès autoroute A115 à 2 minutes.

Maison meublée de type F5, en bon état, de 77.99m² (+ 49.01m² inférieur à 1m80), comprenant:

- Entrée, double séjour de 30.74m², cuisine équipée et aménagée, dégagement, WC, chambre, escalier,
- A l'étage: Dégagement, salle de bains avec WC, et deux chambres dont une avec dressing,
- Sous sol.
- Jardin de 400m².

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Libre immédiatement.

Loyer de 1 500,00 euros par mois charges comprises Les honoraires charge locataire sont de 1 023,23 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 236,31 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).



www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622,45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



ONE LOCATION

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 740 et 3 750 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.



www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

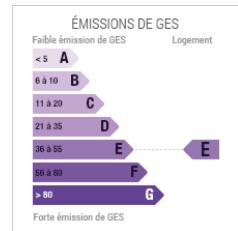
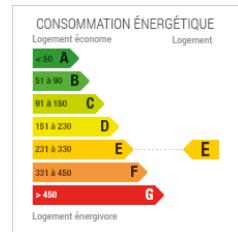
Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609
Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel





INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Maison à louer	Ville	Franconville La Garenne
Nombre de pièces	5	Nombre de chambres	3
Surface habitable	78 m ²	Surface du séjour	-
Année de construction	1940	Etage	-
Chauffage	22	Provisions charges/mois	-
Prix	1 500,00€	Dépôt de garantie	3 000,00€
Honoraires agence	1 023,23€	Référence	LMAI101238



www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609
Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

