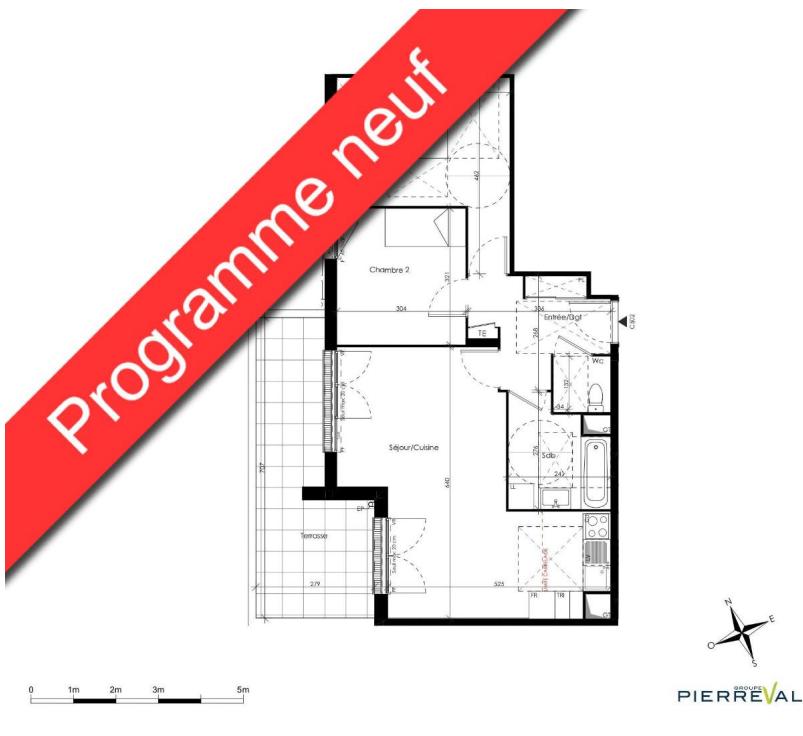


Appartement à louer - MAUREPAS

1 095,00€



Plan de repérage



16 Rue Claude BERNARD	78310 MAUREPAS
NIVEAU R+5	
Bâtiment C - N°C502 - 3 Pièces	
Surfaces habillables	
Entrée/Dgt	6,38 m ²
Séjour/Cuisine	27,41 m ²
Chambre 1	13,92 m ²
Chambre 2	9,77 m ²
Sdb	5,53 m ²
Wc	1,78 m ²
64,80 m²	
Dont surface de placards 0,78 m ²	
Surfaces annexes:	
Terrasse	14,55 m ²
14,55 m²	
Total surfaces privatives : 79,35 m²	
Légende	
CU :	Cuisine
LV :	Lave vaisselle
LL :	Lave linge
FR :	Réfrigérateur
PL :	Placard
SV :	Serviette
SP :	Souffle / Faux plafond
DR :	Douche
PE :	Pegrasse
PLR :	Point lumineux
VR :	Vasque évier
PF :	Porte fenêtre
TF :	Fenêtre
TE :	Tableau électrique
VS :	Verrière
TC :	Tableau technique
DP :	Descente d'eau pluviale
BP :	Bassin d'infiltration H=40cm
RG :	Regard d'eau pluviale
Date : 15/03/2023	Indice : 00

DESCRIPTION

MAUREPAS - Location appartement neuf.

Proche toutes commodités, résidence de Longueuil, avec accès sécurisés.

Beau F3 neuf de 64.80m², au 5ème étage avec terrasse de 14.55m², comprenant: entrée avec placard, WC indépendant, salle de bains, séjour de 27.41m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, et deux chambres.

Parking double en sous sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage.

Libre le 14 Février 2026.

Loyer de 1 095,00 euros par mois charges comprises dont 140,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 850,18 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 196,34 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 475 et 642 euros.



www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622,45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609
Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

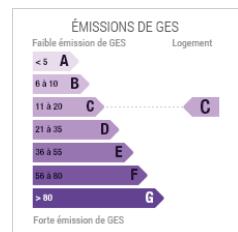
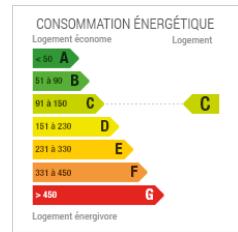




INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer
Nombre de pièces	3
Surface habitable	65 m ²
Chauffage	Collectif
Prix	1 095,00€
Honoraires agence	850,18€
Référence	LAPP115533

Ville	Maurepas
Nombre de chambres	2
Surface du séjour	27 m ²
Etage	5
Provisions charges/mois	-
Dépôt de garantie	955,00€



www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609
Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

