

Appartement à louer - MAUREPAS

1 095,00€

Programme neuf



PIERREVAL



Plan de repérage



16 Rue Claude BERNARD

78110 MAUREPAS

NIVEAU R+5

Batiment C - N°C502 - 3 Pièces

Surfaces habitables	
Entrée/Dgt	6,38 m²
Séjour/Cuisine	27,41 m²
Chambre 1	13,92 m²
Chambre 2	9,77 m²
Sdb	5,53 m²
Wc	1,78 m²
Total	64,80 m²

Dont surface de placards : 0,78 m²

Surfaces annexes	
Terrasse	14,55 m²
Total	14,55 m²

Total surfaces privatives : 79,35 m²

Légende	
CU :	Cuisson
LV :	Lave vaisselle
IL :	Lave linge
RE :	Refrigérateur
PL :	Placard
SC :	Sèche-linge
SA :	Salle d'eau
BA :	Baignoire
WC :	WC
VR :	Ventilateur
PF :	Porte fenêtre
F :	Fenêtre
TE :	Tableau électrique
VB :	Ventilation mécanique
GE :	Gaine technique
DE :	Descente d'eau pluviale
PA :	Paillasson
RS :	Régulateur d'air
RE :	Régard d'eau pluviale

Date : 15/03/2023

Indice : 00

DESCRIPTION

MAUREPAS - Location appartement neuf.

Proche toutes commodités, résidence de Longueuil, avec accès sécurisés.

Beau F3 neuf de 64.80m², au 5ème étage avec terrasse de 14.55m², comprenant: entrée avec placard, WC indépendant, salle de bains, séjour de 27.41m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, et deux chambres.

Parking double en sous sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage.

Libre le 14 Février 2026.

Loyer de 1 095,00 euros par mois charges comprises dont 140,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 850,18 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 196,34 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 475 et 642 euros.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Maurepas
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	65 m ²	Surface du séjour	27 m ²
Chauffage	Collectif	Etage	5
Prix	1 095,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	850,18€	Dépôt de garantie	955,00€
Référence	LAPP115533		

