

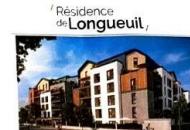


LOCATION

Appartement à louer - MAUREPAS

772,00€

Programme neuf



Plan de repérage



16 Rue Claude BERNARD
78310 MAUREPAS
NIVEAU R+3

Batiment C - N°C305 - 2 Pièces

Surfaces habitables	
Entrée/Séjour/Cuisine	22,52 m ²
Chambre	11,19 m ²
Salle/Wc	4,79 m ²
38,50 m²	

Dont surface de placards 0,59 m²
Surfaces annexes.

Balloon $4,37 \text{ m}^2$



PIERREVAL GROUPE

Total surfaces privatives :	42,88 m²
Légende :	
CU	Cuisine
LV	Lavabo vasque
LL	Lave linge
RE	Reposoir
PL	Placard
ST	Sèche serviette
SO	Salle / Où playardon
BS	Barde stable
RE	Reposoir
LR	Point lumineux
VR	Vaste rangement
PF	Porte fermeture
F	Emplacement
BL	Emplacement avec bloqué
VR	Vaste rangement basse
GT	Garde technique
CP	Coupe / Étau plusieurs
PL	Plaque
BR	Brasier / Intégration
RR	Rangement d'eau / Réservoir

DESCRIPTION

MAUREPAS - Location appartement neuf.

Proche toutes commodités, résidence de Longueuil, avec accès sécurisés.

Beau F2 neuf de 38.50m², au 3ème étage avec balcon de 4.37m², comprenant: entrée, séjour de 22.52m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, salle d'eau avec WC, et chambre.

Parking en sous sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage.

Libre le 14 Février 2026.

Loyer de 772,00 euros par mois charges comprises dont 85,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 505,12 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 116,65 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

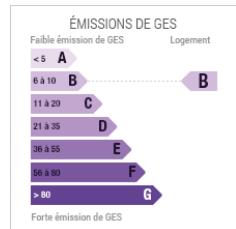
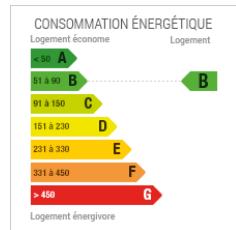
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 322 et 436 euros.



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer
Nombre de pièces	2
Surface habitable	39 m ²
Chauffage	Collectif
Prix	772,00€
Honoraires agence	505,12€
Référence	LAPP115532

Ville	Maurepas
Nombre de chambres	1
Surface du séjour	23 m ²
Etage	3
Provisions charges/mois	-
Dépôt de garantie	687,00€



www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609
Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

