

**Appartement à louer - FRANCONVILLE LA GARENNE**

**619,00€**



**DESCRIPTION**

FRANCONVILLE - Location appartement.

A 5 minutes à pieds du centre-ville et de toutes commodités (Commerces, marchés, administrations, écoles), gare SNCF/RER C à 12 minutes à pieds ou desservie par bus, accès autoroute A15 à 2 minutes.

Résidence "Les Sources", avec accès sécurisés.

Beau F1 de 25.44m<sup>2</sup>, en bon état, au 4ème étage, comprenant: entrée avec placard, WC indépendant, cuisine ouverte équipée et aménagée, pièce à vivre de 13.24m<sup>2</sup> avec dressing, et salle de bains.

Parking et cave en sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Libre le 1er Février 2026.

Loyer de 619,00 euros par mois charges comprises dont 125,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 333,77 euros ( soit 13,12 euros/m<sup>2</sup> ) dont 77,08 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

# ONE LOCATION

Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 613 et 829 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville La Garenne
Nombre de pièces	1	Nombre de chambres	-
Surface habitable	25 m <sup>2</sup>	Surface du séjour	13 m <sup>2</sup>
Chauffage	Collectif	Etage	4
Prix	619,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	333,77€	Dépôt de garantie	494,00€
Référence	LAPP115522		

