

## Appartement à louer - FRANCONVILLE LA GARENNE

**1 099,00€**



### DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement.

Au pied de la gare SNCF/RER C, proche toutes commodités (Commerces, écoles, bus), accès autoroute A115 à 3 minutes.

Résidence de la Gare, avec accès sécurisés.

Beau F3 de 64.12m<sup>2</sup>, en bon état, en rez-de-chaussée, comprenant: entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour de 18.36m<sup>2</sup>, dégagement avec dressing, WC indépendant, salle d'eau, et deux chambres dont une avec placard.

Parking et cave.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Libre le 1er Février 2026.

Loyer de 1 099,00 euros par mois charges comprises dont 280,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 841,26 euros ( soit 13,12 euros/m<sup>2</sup> ) dont 194,28 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 et 1 220 euros. Prix moyens des énergies

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

# ONE LOCATION

indexés en 2021.

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville La Garenne
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	64 m <sup>2</sup>	Surface du séjour	18 m <sup>2</sup>
Chauffage	Collectif	Etage	0
Prix	1 099,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	841,26€	Dépôt de garantie	819,00€
Référence	LAPP115520		

