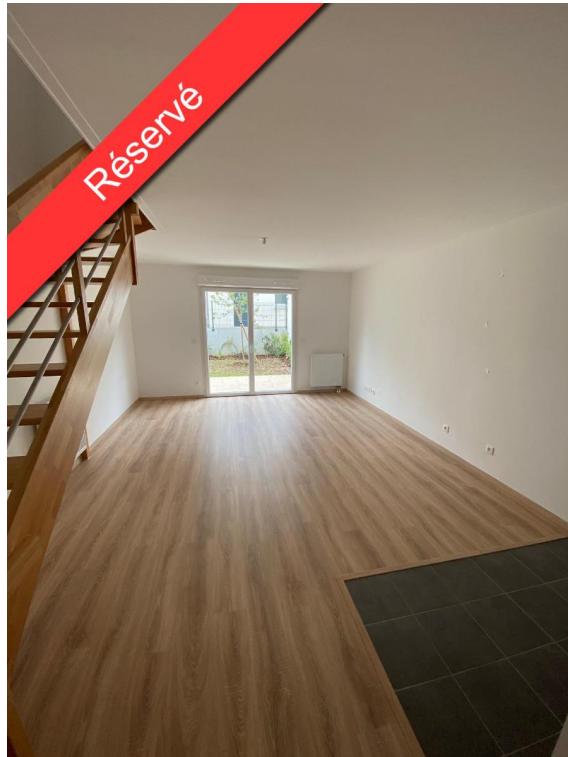


## Appartement à louer - FRANCONVILLE LA GARENNE

**996,00€**



### DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement duplex.

Dans un environnement calme et résidentiel, proche toutes commodités (Commerces, bus, accès autoroute A15), centre-ville à 5 minutes, gare SNCF/RER C à 12 minutes à pieds ou desservie par bus.

Résidence "Elégancia" récente de 2021, avec accès sécurisés.

Beau F3 duplex de 63m<sup>2</sup>, en bon état, en rez-de-chaussée avec terrasse de 7.20m<sup>2</sup> et jardin privatif de 20.90m<sup>2</sup>, comprenant: entrée avec placard, WC indépendant, séjour de 24.80m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et aménagée, escalier, et à l'étage: dégagement, salle de bains avec WC, et deux chambres avec placard.

Parking double en sous-sol.

Double vitrage, parquet.

Libre le 1er Février 2026.

Loyer de 996,00 euros par mois charges comprises dont 100,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 826,56 euros ( soit 13,12 euros/m<sup>2</sup> ) dont 190,89 euros pour état des lieux ( soit 3,03

**ONE**  
**LOCATION**

euros/m<sup>2</sup> ).



[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

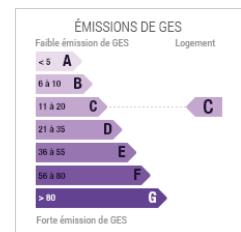
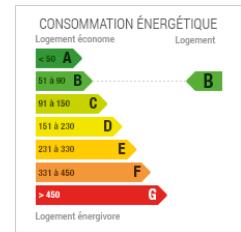
Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609  
Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel





## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville La Garenne
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	63 m <sup>2</sup>	Surface du séjour	25 m <sup>2</sup>
Chauffage	Individuel Gaz	Etage	0
Prix	996,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	826,56€	Dépôt de garantie	896,00€
Référence	LAPP115494		



[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609  
Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

