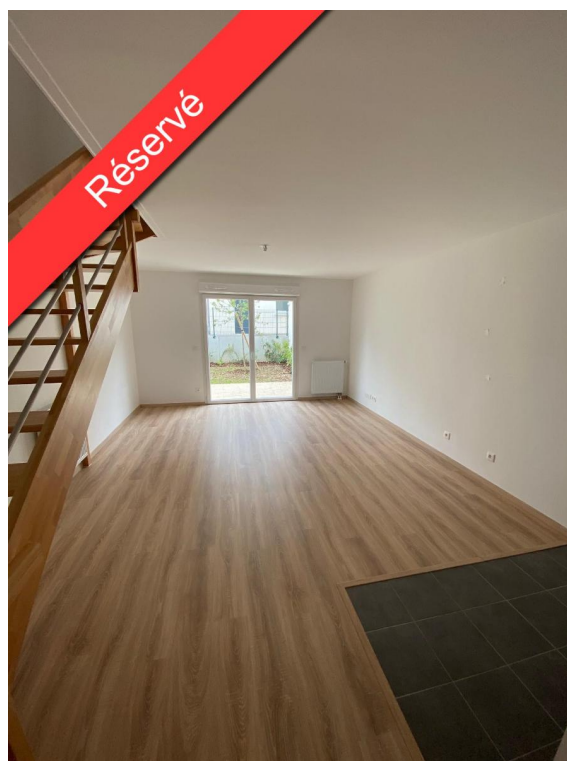


Appartement à louer - FRANCONVILLE LA GARENNE

996,00€



DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement duplex.

Dans un environnement calme et résidentiel, proche toutes commodités (Commerces, bus, accès autoroute A15), centre-ville à 5 minutes, gare SNCF/RER C à 12 minutes à pieds ou desservie par bus.

Résidence "Elégancia" récente de 2021, avec accès sécurisés.

Beau F3 duplex de 63m², en bon état, en rez-de-chaussée avec terrasse de 7.20m² et jardin privatif de 20.90m², comprenant: entrée avec placard, WC indépendant, séjour de 24.80m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, escalier, et à l'étage: dégagement, salle de bains avec WC, et deux chambres avec placard.

Parking double en sous-sol.

Double vitrage, parquet.

Libre le 1er Février 2026.

Loyer de 996,00 euros par mois charges comprises dont 100,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 826,56 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 190,89 euros pour état des lieux (soit 3,03

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

ONE LOCATION

euros/m²).

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville La Garenne
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	63 m ²	Surface du séjour	25 m ²
Chauffage	Individuel Gaz	Etage	0
Prix	996,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	826,56€	Dépôt de garantie	896,00€
Référence	LAPP115494		

