

Maison à louer - BESSANCOURT

1 465,00€



DESCRIPTION

BESSANCOURT - Location maison.

Dans un environnement calme et résidentiel, à 5 minutes du centre-ville et de toutes commodités (Commerces, administrations, écoles, gare SNCF, bus, autoroute A15).

Maison de ville de type F6 sur deux niveaux, rénové, d'une superficie de 135.30m², comprenant :

- Au rez-de-chaussée: entrée, séjour, de 21.54m², salle à manger de 23.43m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, dégagement avec placard, WC indépendant, et grand cellier, escalier,
- A l'étage: Dégagement, 4 chambres dont une avec balcon, et salle de bains (Douche et baignoire) avec WC.
- Deux parkings et une cave en sous-sol.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz, double vitrage, parquet.

Libre immédiatement.

Loyer de 1 465,00 euros par mois charges comprises dont 15,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).



www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel





Les honoraires charge locataire sont de 1 775,14 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 409,96 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 530 et 2 100 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.



www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

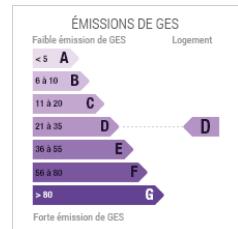
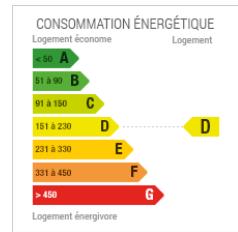
Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609
Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel





INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Maison à louer	Ville	Bessancourt
Nombre de pièces	6	Nombre de chambres	4
Surface habitable	135 m ²	Surface du séjour	-
Année de construction	1940	Etage	-
Chauffage	22	Provisions charges/mois	-
Prix	1 465,00€	Dépôt de garantie	1 450,00€
Honoraires agence	1 775,14€	Référence	LMAI101393



www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622,45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609
Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

