

Appartement à louer - CLERMONT

552,00€



DESCRIPTION

CLERMONT - Location appartement.

Au pied de la gare SNCF, à deux pas du centre-ville et de toutes commodités.

Résidence "Le Square des Arts" neuve de 2024, avec accès sécurisés.

Beau et grand studio de 29m², en bon état, au 4^{ème} étage avec terrasse de 20.30m², comprenant: entrée, salle d'eau avec WC, kitchenette équipée et aménagée, et pièce à vivre de 24.70m².

Double vitrage.

Libre immédiatement.

Loyer de 552,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 319,00 euros (soit 11,00 euros/m²) dont 87,00 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 273 et 370 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Clermont
Nombre de pièces	1	Nombre de chambres	-
Surface habitable	29 m ²	Surface du séjour	25 m ²
Chauffage	Individuel Electrique	Etage	4
Prix	552,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	319,00€	Dépôt de garantie	502,00€
Référence	LAPP113099		

