

Appartement à louer - FRANCONVILLE LA GARENNE

763,00€



DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement.

Au pieds de toutes commodités, gare SNCF/RER C à 5 minutes à pieds, accès autoroute A115 à 3 minutes.

Résidence "Carré César" récente de 2017, avec accès sécurisés.

Beau F2 de 40.22m², en bon état, au 4ème et dernier étage avec balcon de 2.13m² orienté à l'Ouest, comprenant: entrée, séjour de 22.40m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, dégagement, salle de bains avec WC, et chambre.

Parking extérieur sécurisé.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage.

Libre le 04 Septembre 2025.

Loyer de 763,00 euros par mois charges comprises dont 110,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 522,86 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 120,66 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 380 et 570 euros.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville La Garenne
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	40 m ²	Surface du séjour	22 m ²
Chauffage	Collectif	Etage	4
Prix	763,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	522,86€	Dépôt de garantie	653,00€
Référence	LAPP114727		

