

## Appartement à louer - FRANCONVILLE LA GARENNE

**755,00€**



### DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement.

Face à Ikéa, commerces, bus, et accès autoroute A15 à 2 minutes, centre-ville à 5 minutes, gare SNCG/RER C à 13 minutes à pieds ou desservie par bus.

Résidence "Côté Parc" récente de 2013, avec accès sécurisés.

Beau F2 de 40.91m<sup>2</sup>, en bon état, en rez-de-chaussée avec terrasse et jardin, comprenant: entrée, WC indépendant, chambre avec dressing, salle de bains attenante, séjour de 16.87m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et aménagée.

Parking en sous-sol.

Double vitrage.

Libre immédiatement.

Loyer de 755,00 euros par mois charges comprises dont 60,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 531,57 euros ( soit 12,99 euros/m<sup>2</sup> ) dont 122,67 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

# ONE LOCATION

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520 et 750 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

---

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville La Garenne
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	41 m <sup>2</sup>	Surface du séjour	17 m <sup>2</sup>
Chauffage	Individuel Gaz	Etage	0
Prix	755,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	531,57€	Dépôt de garantie	695,00€
Référence	LAPP114609		

