

## Appartement à louer - FRANCONVILLE LA GARENNE

**1 083,00€**



### DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement.

En plein centre-ville, toutes commodités sur place (Commerces, marché, écoles, administrations, bus), accès autoroute A15 à 3 minutes, gare SNCF/RER C à 10 minutes à pieds ou desservie par bus.

Résidence "Coeur de Ville" récente de 2015, avec accès sécurisés.

Beau F3 de 57.25m<sup>2</sup>, en bon état, au 2<sup>ème</sup> étage avec balcon de 4.81m<sup>2</sup>, comprenant: entrée, salle de bains, deux chambres, WC indépendant, séjour de 20.61m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et aménagée.

Parking sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage, parquet.

Libre le 22 Août 2025.

Loyer de 1 083,00 euros par mois charges comprises dont 110,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 744,25 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 171,75 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

# ONE LOCATION

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 346 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

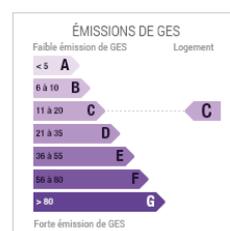
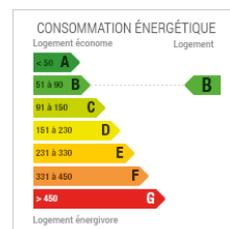
Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



# ONE LOCATION

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

|                   |                     |                         |                         |
|-------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| Type de bien      | Appartement à louer | Ville                   | Franconville La Garenne |
| Nombre de pièces  | 3                   | Nombre de chambres      | 2                       |
| Surface habitable | 57 m <sup>2</sup>   | Surface du séjour       | 21 m <sup>2</sup>       |
| Chauffage         | Collectif           | Etage                   | 2                       |
| Prix              | 1 083,00€           | Provisions charges/mois | -                       |
| Honoraires agence | 744,25€             | Dépôt de garantie       | 973,00€                 |
| Référence         | LAPP114612          |                         |                         |



www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

