

## Appartement à louer - HERBLAY

**831,00€**



### DESCRIPTION

HERBLAY - Location appartement.

Dans un environnement calme et résidentiel, proche toutes commodités.

Résidence "Le Bois des Copistes".

Beau F2 de 45.77m<sup>2</sup>, en bon état, au 3ème et dernier étage (Sans ascenseur) avec balcon, comprenant: entrée, WC indépendant, séjour de m<sup>2</sup>, cuisine équipée et aménagée, chambre avec placard, et salle de bains attenante.

Parking extérieur sécurisé.

Double vitrage, parquet.

Libre immédiatement.

Loyer de 831,00 euros par mois charges comprises dont 75,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 595,01 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 137,31 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 949 euros. Prix moyens des énergies indexés en

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

# ONE LOCATION

2021.

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Herblay
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	46 m <sup>2</sup>	Surface du séjour	-
Chauffage	Individuel Electrique	Etage	3
Prix	831,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	595,01€	Dépôt de garantie	756,00€
Référence	LAPP114583		

