

## Appartement à louer - FRANCONVILLE

**902,00€**



### DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement.

Face à Ikéa, commerces, bus, et accès autoroute A15 à 2 minutes, centre-ville à 5 minutes, gare SNCG/RER C à 13 minutes à pieds ou desservie par bus.

Résidence "Le Kapitole" récente de 2021, avec accès sécurisés.

Beau F3 de 53.35m<sup>2</sup>, en bon état, au 2<sup>ème</sup> étage avec balcon de 3.92m<sup>2</sup> orienté à l'Est, comprenant: entrée, séjour de 19.85m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée, WC, salle de bains, et deux chambres dont une avec placard.

Parking en sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, parquet, double vitrage.

Libre immédiatement.

Loyer de 902,00 euros par mois charges comprises dont 120,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 694,85 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 160,35 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

# ONE LOCATION

DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 224,11 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2015.

---

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	53 m <sup>2</sup>	Surface du séjour	20 m <sup>2</sup>
Chauffage	Collectif	Etage	2
Prix	902,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	694,85€	Dépôt de garantie	782,00€
Référence	GES03500042-692		

