

## Appartement à louer - STAINS

964,00€



### DESCRIPTION

Location appartement neuf - Location appartement meublé.

Proche commerces, écoles et lignes de bus tout à moins de 10 minutes à pied.

Résidence "Côté Parc" récente de 2024, avec accès sécurisés.

Beau et grand F2 neuf meublé de 50.85m<sup>2</sup>, au 2<sup>ème</sup> étage avec balcon de 4,15m<sup>2</sup> comprenant: entrée avec placard, séjour de 21.25m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée et aménagée, chambre, et salle de bains avec WC.

Parking en sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage.

Disponible le 16 Août 2025.

Loyer de 964,00 euros par mois charges comprises dont 125,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 661,05 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 152,55 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

# ONE LOCATION

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 378 et 511 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE  
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Stains
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	51 m <sup>2</sup>	Surface du séjour	21 m <sup>2</sup>
Chauffage	Collectif	Etage	2
Prix	964,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	661,05€	Dépôt de garantie	1 678,00€
Référence	LAPP111715		

