

## Appartement à louer - COLOMBES

995,00€



### DESCRIPTION

COLOMBES - Location appartement.

A deux pas de toutes commodités, proche gare.

Beau F2 de 41.53m<sup>2</sup>, en bon état, au 1er étage avec balcon de 3.38m<sup>2</sup>, comprenant: entrée avec placard, cuisine séparée équipée et aménagée, séjour de 17.12m<sup>2</sup>, dégagement, salle d'eau, WC, et chambre.

Cave.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage, parquet.

Libre le 31 Juillet 2025.

Loyer de 995,00 euros par mois charges comprises dont 138,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 539,89 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 124,59 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 721 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

[www.onelocation.fr](http://www.onelocation.fr)

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Colombes
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	42 m <sup>2</sup>	Surface du séjour	17 m <sup>2</sup>
Chauffage	Collectif	Etage	1
Prix	995,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	539,89€	Dépôt de garantie	857,00€
Référence	LAPP114486		

