

Appartement à louer - ST OUEN L AUMONE

994,00€



DESCRIPTION

SAINT OUEN L'AUMÔNE - Location appartement.

Au pied de la gare SNCF/RER C Liesse, toutes commodités sur place (Commerces, bus, écoles), accès RN184 à 2 minutes.

Résidence "Horizen" récente de 2021, normes BBC et accès sécurisés.

Beau et grand F3 de 60,36m², en bon état, au 2^{ème} étage avec balcon de 12,76m² orienté à l'Est, comprenant: entrée avec placard, deux chambres, dégagement, salle d'eau, WC séparé, séjour de 23,67m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée.

Deux parkings extérieurs sécurisés.

Double vitrage, volets roulants électriques, chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Libre le 26 Juillet 2025.

Loyer de 994,00 euros par mois charges comprises dont 103,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 784,68 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 181,08 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).

DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 196 euros. Prix moyens

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

ONE LOCATION

des énergies indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	St Ouen L Aumone
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	60 m ²	Surface du séjour	24 m ²
Chauffage	Individuel Gaz	Etage	2
Prix	994,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	784,68€	Dépôt de garantie	891,00€
Référence	LAPP103544		

