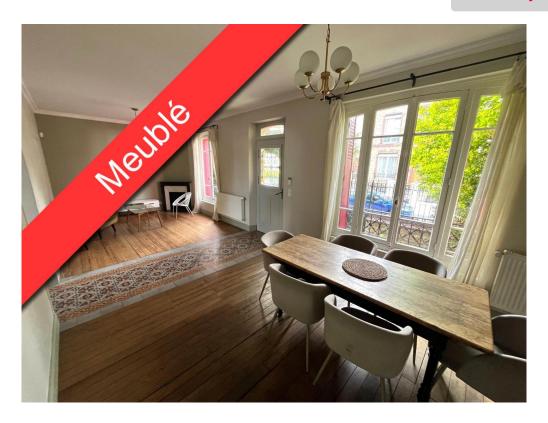


Maison à louer - FRANCONVILLE LA GARENNE

1 500,00€



DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location maison.

Dans un environnement calme et résidentiel, proche centre-ville et toutes commodités (Commerces, marchés, écoles, administrations), gare SNCF/RER C à 8 minutes à pieds, accès autoroute A115 à 2 minutes.

Maison meublée de type F5, en bon état, de 77.99m² (+ 49.01m² inférieur à 1m80), comprenant:

- Entrée, double séjour de 30.74m², cuisine équipée et aménagée, dégagement, WC, chambre, escalier,
- A l'étage: Dégagement, salle de bains avec WC, et deux chambres dont une avec dressing,
- Sous sol.
- Jardin de 400m².

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Libre immédiatement.

Loyer de 1 500,00 euros par mois charges comprises Les honoraires charge locataire sont de 1 013,87 euros (soit 13,00 euros/m²) dont 233,97 euros pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²).





Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 740 et 3 750 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.



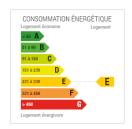


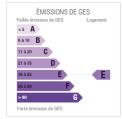


INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Maison à louer
Nombre de pièces	5
Surface habitable	78 m²
Année de construction	1940
Chauffage	22
Prix	1 500,00€
Honoraires agence	1 013,87€

Ville	Franconville La Garenne
Nombre de chambres	3
Surface du séjour	-
Etage	-
Provisions charges/mois	-
Dépôt de garantie	3 000,00€
Référence	LMAI101238









Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel