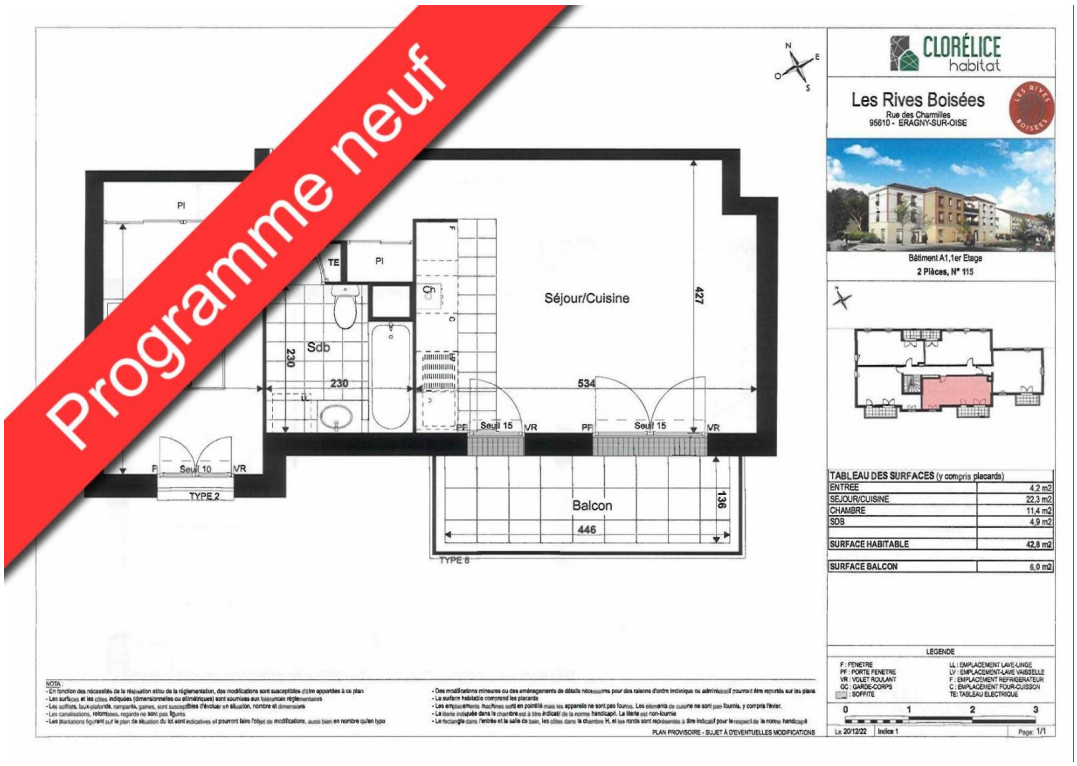
Appartement à louer - *ERAGNY SUR OISE*

860,00€



DESCRIPTION

ERAGNY SUR OISE - Location appartement neuf.

Dans un environnement calme, à deux pas des bords de l'Oise, à 5 minutes de toutes commodités.

Résidence neuve "Les Rives Boisées", avec accès sécurisés.
Beau F2 neuf de 42.80m², au 1er étage avec balcon de 6.00m² orienté au Sud Ouest, comprenant: entrée avec placard, chambre avec placard, salle de bains avec WC, séjour de 22.30m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée.
Deux parkings extérieurs sécurisés.

Libre immédiatement.
Loyer de 860,00 euros par mois charges comprises dont 80,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 561,54 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 129,68 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 424 et 573 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Eragny Sur Oise
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	43 m²	Surface du séjour	22 m²
Chauffage	Individuel Gaz	Etage	1
Prix	860,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	561,54€	Dépôt de garantie	780,00€
Référence	LAPP117233		

