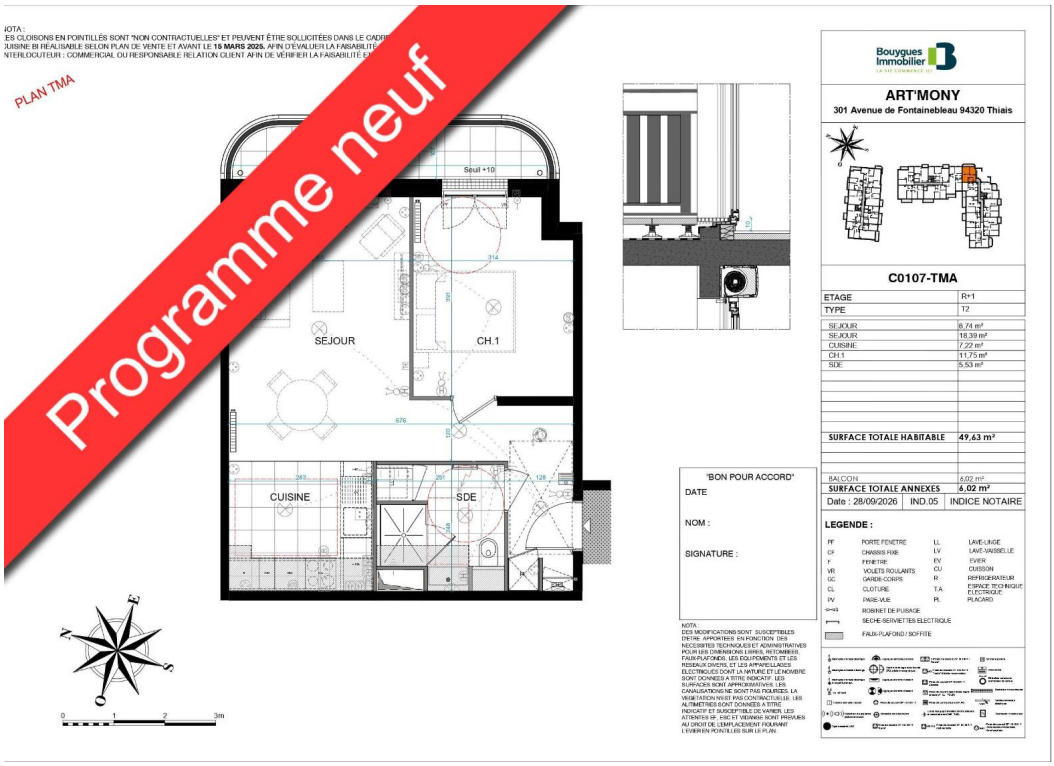
Appartement à louer - *THIAIS*

941,00€



DESCRIPTION

THIAIS - Location appartement neuf.

Proche toutes commodités (Centre commercial, métro 14, tramway T7, accès autoroute A86).

Résidence neuve "Art'Mony", avec accès sécurisés.
Beau et grand F2 neuf de 49.63m², au 1er étage avec balcon de 6.02m² orienté à l'Est, comprenant: entrée avec placard, salle d'eau avec WC, chambre, séjour de 18.39m², et cuisine ouverte équipée et aménagée.
Parking sous sol.
Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage.

Libre le 29 Décembre 2026.
Loyer de 941,00 euros par mois charges comprises dont 125,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 651,15 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 150,38 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520 et 703 euros. Prix moyens des énergies

indexés en 2021.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Thiais
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	50 m²	Surface du séjour	18 m²
Chauffage	Collectif	Etage	1
Prix	941,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	651,15€	Dépôt de garantie	816,00€
Référence	LAPP117211		

