Appartement à louer - *FRANCONVILLE LA GARENNE*

758,00€



DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement.

En plein centre-ville, toutes commodités sur place (Commerces, marché, bus, administrations), gare SNCF/RER C à 12 minutes à pieds ou desservie par bus, accès autoroute A15 à 3 minutes.

Résidence "Coeur de Ville" récente de 2015, avec accès sécurisés.
Beau F2 de 38.81m², en bon état, au 1er étage avec balcon de 4.03m², comprenant: entrée avec placard, séjour 22.45m² avec cuisine aménagée, chambre avec placard, et salle d'eau avec WC.
Parking sous sol.
Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage, parquet.

Libre immédiatement.
Loyer de 758,00 euros par mois charges comprises dont 86,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 509,19 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 117,59 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 180 et 300 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville La Garenne
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	39 m²	Surface du séjour	22 m²
Chauffage	Collectif	Etage	1
Prix	758,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	509,19€	Dépôt de garantie	672,00€
Référence	LAPP117210		



