Appartement à louer - *FRANCONVILLE LA GARENNE*

798,00€



DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement.

En plein centre-ville, toutes commodités sur place (Commerces, marché, administrations, bus), gare SNCF/RER C à 10 minutes à pieds ou desservie par bus, accès autoroute A115 à 3 minutes.

Résidence de la Tour.
Beau et grand F2 de 48.19m², en bon état, au 8ème étage avec balcon4.28m² orienté à l'Ouest, comprenant: entrée avec placard, WC séparé, cuisine séparé aménagée, séjour de 16.22m², chambre avec placard, et salle de bains attenante.
Chauffage collectif, double vitrage.

Libre immédiatement.
Loyer de 798,00 euros par mois charges comprises dont 137,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 632,25 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 146,02 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 040 et 1 460 euros. Prix moyens des énergies

indexés en 2021.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville La Garenne
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	48 m²	Surface du séjour	16 m²
Chauffage	Collectif	Etage	8
Prix	798,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	632,25€	Dépôt de garantie	661,00€
Référence	LAPP117209		



