Appartement à louer - *FRANCONVILLE*

870,00€



DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement.

A deux pas du centre-ville et de toutes commodités (Commerces, marché, administrations, écoles, bus), gare SNCF/RER C à 12 minutes à pieds ou desservie par bus, accès autoroute A15 à 3 minutes.

Résidence "Les Sources", avec accès sécurisés.
Beau et grand F2 de 48.46m², en bon état, au 3ème étage avec balcon, comprenant: entrée avec placard, cuisine séparée équipée et aménagée, séjour de 15.60m², dégagement avec placard, WC séparé, salle de bains, et chambre avec placard.
Parking sous-sol et cave.
Chauffage et eau chaude collectifs, parquet.

Libre le 03 Décembre 2026.
Loyer de 870,00 euros par mois charges comprises dont 140,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 635,80 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 146,83 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 540 et 790 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	48 m²	Surface du séjour	16 m²
Chauffage	Collectif	Etage	3
Prix	870,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	635,80€	Dépôt de garantie	730,00€
Référence	GES01442035-692		



