Appartement à louer - *FRANCONVILLE LA GARENNE*

889,00€



DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement.

A deux pas du centre-ville, toutes commodités sur place (Commerces, marché, bus, administrations), gare SNCF/RER C à 10 minutes à pieds, accès autoroute A15 à 3 minutes.

Résidence "Coeur de Ville" récente de 2015, avec accès sécurisés.
Beau F2 de 36.72m², en bon état, au 3ème et dernier étage avec balcon de 4.11m², comprenant: entrée, salle d'eau avec WC, chambre, séjour de 15.89m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée.
Parking sous sol.
Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage, parquet.

Libre le 17 Novembre 2026.
Loyer de 889,00 euros par mois charges comprises dont 147,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 481,77 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 111,26 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 244 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville La Garenne
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	37 m²	Surface du séjour	16 m²
Chauffage	Collectif	Etage	3
Prix	889,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	481,77€	Dépôt de garantie	742,00€
Référence	LAPP117110		



