Appartement à louer - *TAVERNY*

1 197,00€



DESCRIPTION

TAVERNY - Location appartement duplex.

Dans un environnement calme et résidentiel, proche toutes commodités.

Beau F4 duplex de 76.19m², en bon état, au 2ème étage (Sans ascenseur) avec terrasse de 26.09m², comprenant:
- Entrée avec placard, WC indépendant, cuisine ouverte équipée et aménagée, séjour de 22.52m², escalier,
- A l'étage: Dégagement, salle de bains avec WC, et trois chambres dont 2 avec placard.
Parking et cave.
Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage, volets roulants électriques.

Libre immédiatement.
Loyer de 1 197,00 euros par mois charges comprises dont 165,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 999,61 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 230,86 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 120 et 1 560 euros. Prix moyens des énergies

indexés en 2021.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Taverny
Nombre de pièces	4	Nombre de chambres	3
Surface habitable	76 m²	Surface du séjour	23 m²
Chauffage	Collectif	Etage	2
Prix	1 197,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	999,61€	Dépôt de garantie	1 032,00€
Référence	LAPP114566		



