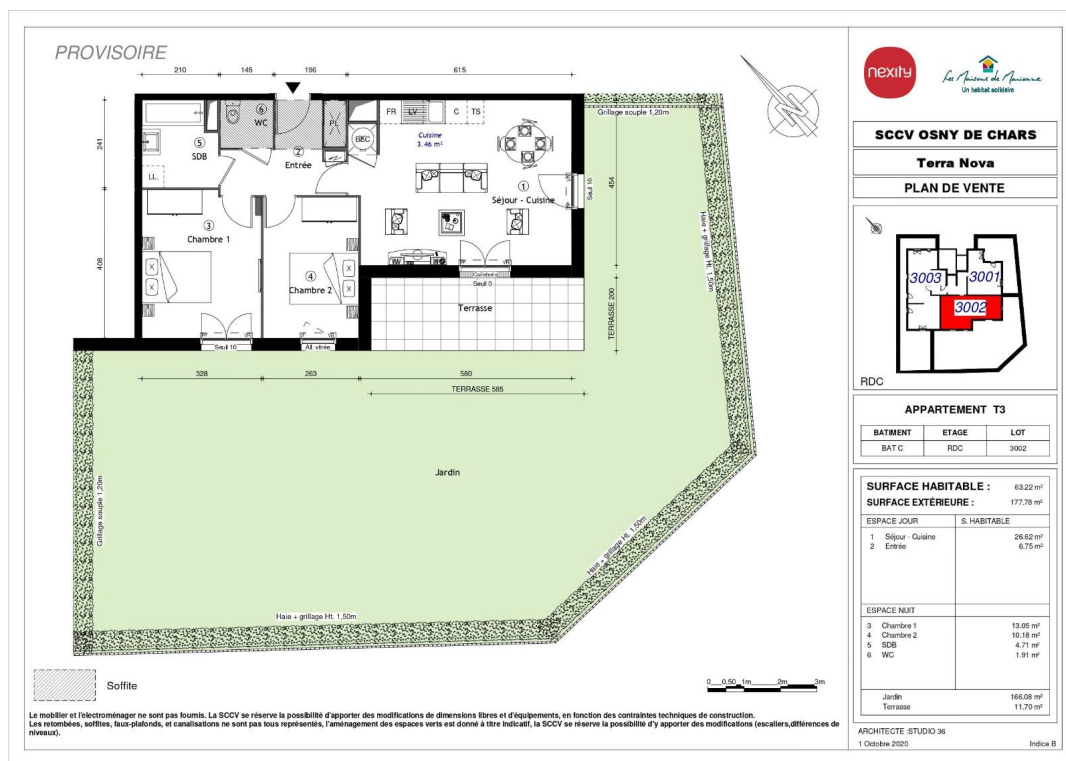


Appartement à louer - OSNY

1 042,00€



DESCRIPTION

OSNY - Location appartement.

Dans un environnement calme et résidentiel, à 5 minutes de toutes commodités.

Résidence "Terra Nova" récente de 2023, avec accès sécurisés.

Beau F3 de 63.22m², en bon état, en rez-de-chaussée avec terrasse de 11.70m² et jardin privatif de 166.08m², comprenant: entrée avec placard, WC indépendant, salle de bains, deux chambres, et séjour de 26.62m² avec cuisine aménagée.

Parking double extérieur sécurisé.

Double vitrage.

Libre le 1er Novembre 2026.

Loyer de 1 042,00 euros par mois charges comprises dont 128,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 829,45 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 191,56 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 355 et 480 euros. Prix moyens des énergies



indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Osny
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	63 m ²	Surface du séjour	27 m ²
Chauffage	Individuel Electrique	Etage	0
Prix	1 042,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	829,45€	Dépôt de garantie	914,00€
Référence	LAPP117020		

