

Appartement à louer - CERGY

784,00€



DESCRIPTION

CERGY - Location appartement.

Au pied de la gare RER A, toutes commodités sur place (Commerces, bus, administrations), autoroute A15 à 4 minutes.

Résidence "Les Terrasses de l'Evasion" récente de 2019, avec accès sécurisés.

Beau F2 de 43.12m², en bon état, au 4ème étage avec balcon de 6.43m², comprenant: entrée, séjour de 23.24m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, dégagement, chambre avec placard, et salle d'eau avec WC.

Parking sous sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage, volets roulants électriques.

Libre le 11 Octobre 2026.

Loyer de 784,00 euros par mois charges comprises dont 90,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 565,73 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 130,65 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 271 euros. Prix moyens des énergies indexés en

ONE LOCATION

2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Cergy
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	43 m ²	Surface du séjour	23 m ²
Chauffage	Collectif	Etage	4
Prix	784,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	565,73€	Dépôt de garantie	694,00€
Référence	LAPP116922		

