

Appartement à louer - CERGY

850,00€



DESCRIPTION

CERGY SAINT CHRISTOPHE - Location appartement meublé.

Toutes commodités sur place (Commerces, RER A, bus, administrations, écoles), accès autoroute A15 à 3 minutes.

Résidence "Sextant" récente de 2019, normes BBC et accès sécurisés.

Beau F2 MEUBLÉ de 42.95m², en bon état, au 5ème étage avec balcon de 3.60m², comprenant: entrée, séjour de 21.35m², cuisine ouverte équipée et aménagée, salle d'eau avec WC, et chambre.

Parking sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage, lino.

Libre immédiatement.

Loyer de 850,00 euros par mois charges comprises dont 100,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 563,50 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 130,14 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 208 et 208 euros. Prix moyens des énergies

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

ONE LOCATION

indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Cergy
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	43 m ²	Surface du séjour	21 m ²
Chauffage	Collectif	Etage	5
Prix	850,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	563,50€	Dépôt de garantie	1 500,00€
Référence	LAPP104142		

