Appartement à louer - *EVRY*

1 152,00€



DESCRIPTION

EVRY - Location appartement.

Au pied de la gare de tramway, à deux pas du centre commercial Evry 2 et de toutes commodités (Commerces, administrations, bus).

Résidence "Luménia" récente de 2019, avec accès sécurisés.
Beau et grand F3 de 61.90m², en bon état, au 7ème étage avec balcon de 14.50m² orienté à l'Ouest, comprenant: entrée, cellier, WC indépendant, salle de bains, deux chambres, et séjour de 22.40m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée.
Parking sous sol.
Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage.

Libre immédiatement.
Loyer de 1 152,00 euros par mois charges comprises dont 200,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Les honoraires charge locataire sont de 812,13 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 187,56 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 380 et 550 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Evry
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	62 m²	Surface du séjour	22 m²
Chauffage	Collectif	Etage	7
Prix	1 152,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	812,13€	Dépôt de garantie	952,00€
Référence	LAPP116893		



