

Appartement à louer - MALAKOFF

1 184,00€



DESCRIPTION

MALAKOFF - Location appartement.

Résidence "Métropolitain" récente de 2022, proche toutes commodités, avec accès sécurisés.

Beau et grand F2 MEUBLÉ de 47.71m², en bon état, au 3ème étage, comprenant: entrée, salle d'eau avec WC, séjour de 24.90m² avec placard et cuisine ouverte équipée et aménagée, et chambre.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage.

Libre le 16 Octobre 2026.

Loyer de 1 184,00 euros par mois charges comprises dont 90,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 625,96 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 144,56 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 332 et 449 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Malakoff
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	48 m ²	Surface du séjour	25 m ²
Chauffage	Collectif	Etage	3
Prix	1 184,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	625,96€	Dépôt de garantie	2 188,00€
Référence	LAPP104649		

