

Appartement à louer - FRANCONVILLE LA GARENNE

1 091,00€



DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement.

A deux pas de toutes commodités (Commerces, marché, écoles, administrations), gare SNCF/RER C à 5 minutes à pieds, accès autoroute à 3 minutes.

Résidence "Carré César" récente de 2017, avec accès sécurisés.

Beau F3 de 60.16m², en bon état, au 4ème et dernier étage avec balcon de 6.81m², comprenant: entrée, séjour de 25.30m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, dégagement, salle de bains, WC indépendant, et deux chambres.

Parking sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage, parquet.

Libre le 29 Septembre 2026.

Loyer de 1 091,00 euros par mois charges comprises dont 242,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 789,30 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 182,29 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 et 890 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville La Garenne
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	60 m ²	Surface du séjour	25 m ²
Chauffage	Collectif	Etage	4
Prix	1 091,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	789,30€	Dépôt de garantie	849,00€
Référence	LAPP116849		

