

Appartement à louer - FRANCONVILLE LA GARENNE

1 018,00€



DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement.

A 3 minutes du centre-ville et de toutes commodités (Commerces, marché, écoles, administrations), gare SNCF/RER C à 8 minutes à pieds ou desservie par bus, accès autoroute A115 à 2 minutes.

Résidence "Victoria" récente de 2017, avec accès sécurisés.

Beau F3 de 58.25m², en bon état, au 4^{ème} et dernier étage, comprenant: entrée, séjour de 24.51m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, chambre avec placard, dégagement, salle de bains, WC indépendant, et chambre avec placard. .

Parking sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage.

Libre immédiatement.

Loyer de 1 018,00 euros par mois charges comprises dont 165,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 764,24 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 176,50 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 430 et 620 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville La Garenne
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	58 m ²	Surface du séjour	25 m ²
Chauffage	Collectif	Etage	4
Prix	1 018,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	764,24€	Dépôt de garantie	853,00€
Référence	LAPP116802		

