

Appartement à louer - ST GRATIEN

715,00€



DESCRIPTION

SAINT GRATIEN - Location appartement.

A deux pas du centre-ville et de toutes commodités (Gare RER C, bus, commerces, administrations), accès autoroute à 3 minutes.

Résidence "Villa Maupassant" récente de 2019, avec accès sécurisés.

Beau F1 de 27.22m², en bon état, au 3^{ème} étage avec balcon de 3.91m² orienté à l'Est, comprenant: entrée avec placard, salle d'eau avec WC, kitchenette équipée et aménagée, et pièce à vivre de 14.44m².

Parking en sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage.

Libre immédiatement.

Loyer de 715,00 euros par mois charges comprises dont 85,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 357,13 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 82,48 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 240 et 370 euros. Prix moyens des énergies

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



ONE LOCATION

indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	St Gratien
Nombre de pièces	1	Nombre de chambres	-
Surface habitable	27 m ²	Surface du séjour	14 m ²
Chauffage	Collectif	Etage	3
Prix	715,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	357,13€	Dépôt de garantie	630,00€
Référence	LAPP113048		

