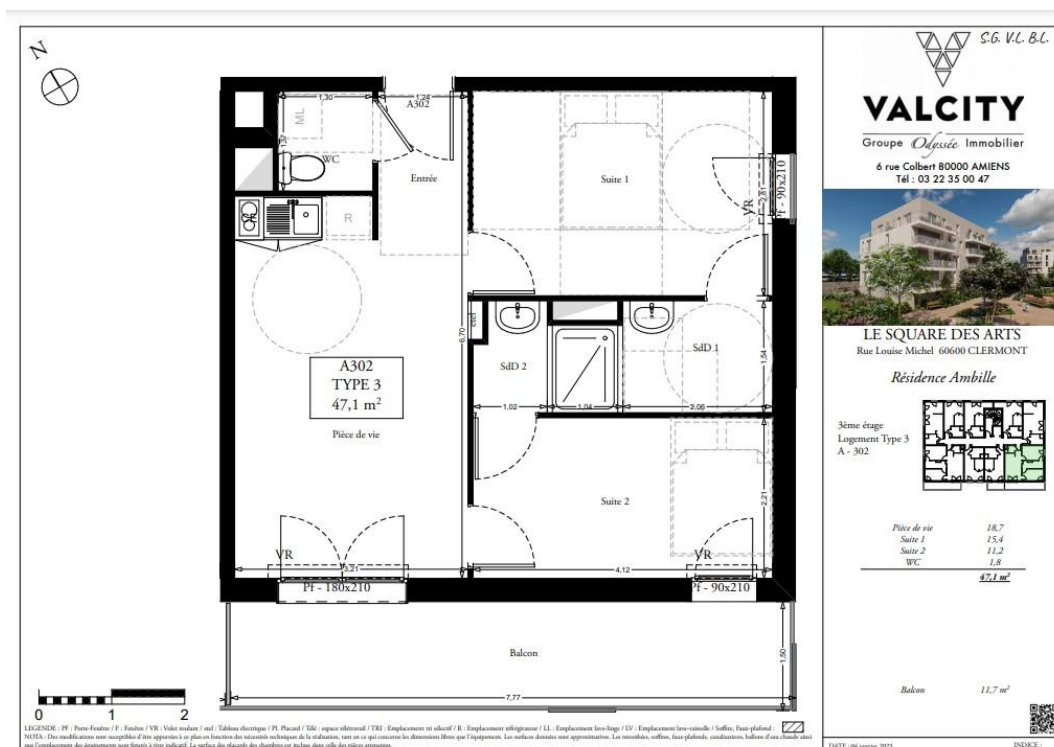


Appartement à louer - CLERMONT

756,00€



DESCRIPTION

CLERMONT DE L'OISE - Location appartement.

Au pied de la gare SNCF, proche toutes commodités.

Résidence "Le Square de l'Art" récente de 2024, avec accès sécurisés.

Beau F3 de 47.10m², en bon état, au 3ème étage avec balcon de 11.70m², comprenant: entrée, WC indépendant, séjour de 18.70m², deux chambres et salle d'eau.

Parking extérieur sécurisé.

Eau chaude collective, double vitrage, volets roulants électriques.

Libre le 10 Septembre 2026.

Loyer de 756,00 euros par mois charges comprises dont 117,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 617,95 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 142,71 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 379 et 513 euros. Prix moyens des énergies

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

ONE LOCATION

indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Clermont
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	47 m ²	Surface du séjour	19 m ²
Chauffage	Individuel Electrique	Etage	3
Prix	756,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	617,95€	Dépôt de garantie	639,00€
Référence	LAPP113303		

