

Appartement à louer - FRANCONVILLE LA GARENNE

664,00€



DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement.

A deux pas d'Ikéo, à 5 minutes à pieds du centre-ville et de toutes commodités (Commerces, marché, écoles, administrations), bus sur place, accès autoroute A15 à 2 minutes, gare SNCF/RER C à 15 minutes à pieds ou desservie par bus.

Résidence "Chorégraphie" récente de 2021, normes BBC et accès sécurisés.

Beau et grand F1 de 34.76m², en bon état, en rez-de-chaussée, comprenant: entrée avec placard, pièce à vivre de 18.89m², cuisine ouverte, et salle d'eau avec WC.

Parking extérieur sécurisé.

Double vitrage, volet roulant électrique, parquet, chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Libre immédiatement.

Loyer de 664,00 euros par mois charges comprises dont 73,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 456,05 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 105,32 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

ONE LOCATION

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 291 et 394 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2022.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville La Garenne
Nombre de pièces	1	Nombre de chambres	-
Surface habitable	35 m ²	Surface du séjour	19 m ²
Chauffage	Individuel Gaz	Etage	0
Prix	664,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	456,05€	Dépôt de garantie	591,00€
Référence	LAPP105037		

