

Maison à louer - GROSLAY

2 300,00€



DESCRIPTION

BELLE MAISON FAMILIALE - 150 M² - 5 CHAMBRES - TERRAIN - GARAGE - GROSLAY (95) - Découvrez cette belle maison individuelle de type F6 offrant 150,78 m² habitables sur deux niveaux, implantée sur un terrain d'environ 250 m² à Groslay.

Pensée pour une vie familiale confortable, elle séduit par ses beaux volumes, ses nombreux rangements et ses 5 chambres.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, un double séjour, une cuisine séparée aménagée et équipée ainsi qu'une première chambre avec placard et salle d'eau privative. Un dégagement avec placard et un WC avec lave-mains complètent ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit accueille 4 chambres, dont une avec dressing et salle de bains attenante, plusieurs dressings, une seconde salle de bains et un WC indépendant.

Pour un confort optimal en toute saison, la maison est également équipée d'une climatisation réversible.

À l'extérieur, la maison bénéficie d'un terrain d'environ 250 m² ainsi que d'un garage.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

ONE LOCATION

Les atouts qui font la différence : maison individuelle - 150 m² - 5 chambres - double séjour - climatisation réversible - 2 salles de bains + 1 salle d'eau - cuisine équipée - nombreux rangements et dressings - terrain - garage.

Une maison spacieuse, confortable et fonctionnelle, particulièrement adaptée à une famille recherchant de beaux espaces de vie aux portes de Paris.

Loyer de 2 300,00 euros par mois charges comprises. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 920 et 2 660 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Maison à louer	Ville	Groslay
Nombre de pièces	7	Nombre de chambres	5
Surface habitable	150 m ²	Surface du séjour	-
Année de construction	1990	Etage	-
Chauffage	26	Provisions charges/mois	-
Prix	2 300,00€	Dépôt de garantie	2 300,00€
Honoraires agence	1 960,14€	Référence	LMAI115762

