

Appartement à louer - EVRY

889,00€



DESCRIPTION

EVRY - Location appartement.

A deux pas du centre commercial Evry 2, proche toutes commodités (Tramway, commerces, administrations), gare RER et accès autoroute à 5 minutes.

Résidence "Luménia" récente de 2019, avec accès sécurisés.

Beau F2 de 43.82m², en bon état, au 4^{ème} étage avec loggia de 8m² orientée à l'Ouest, comprenant: entrée, séjour de 21.93m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, dégagement, salle d'eau avec WC, et chambre.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage.

Libre immédiatement.

Loyer de 889,00 euros par mois charges comprises dont 172,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 574,92 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 132,77 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 420 et 620 euros. Prix moyens des énergies

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

ONE LOCATION

indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Evry
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	44 m ²	Surface du séjour	22 m ²
Chauffage	Collectif	Etage	4
Prix	889,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	574,92€	Dépôt de garantie	717,00€
Référence	LAPP115904		

