

Appartement à louer - FRANCONVILLE LA GARENNE

1 262,00€



DESCRIPTION

FRANCONVILLE - Location appartement.

A deux pas du centre-ville, toutes commodités sur place (Commerces, marché, écoles, bus, administrations), gare SNCF/RER C à 10 minutes à pieds, accès autoroute A115 à 3 minutes.

Résidence "Le Clos des Cèdres" récente de 2013, avec accès sécurisés.

Beau et grand F3 de 66.23m², en bon état, au 2^{ème} étage avec balcon, orienté au Sud, comprenant: entrée avec placard, WC avec placard, séjour de 19.31m², cuisine ouverte équipée et aménagée, salle de bains, et deux chambres dont une avec placard.

Parking sous-sol.

Chauffage et eau chaude collectifs, double vitrage.

Libre le 28 Août 2027.

Loyer de 1 262,00 euros par mois charges comprises dont 150,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 868,94 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 200,68 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 460 et 690 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Franconville La Garenne
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	66 m ²	Surface du séjour	19 m ²
Chauffage	Collectif	Etage	2
Prix	1 262,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	868,94€	Dépôt de garantie	1 112,00€
Référence	LAPP114448		

