

Appartement à louer - JUVISY SUR ORGE

812,00€



DESCRIPTION

JUVISY SUR ORGE - Location appartement.

Dans un programme immobilier récent de 2024, proche des écoles, crèches et commerces, il bénéficie d'un emplacement idéal : à 10 minutes à pied de la station RER Juvisy (lignes D et C), et à proximité des lignes de bus, autoroutes, nationales, et de l'aéroport Paris-Orly (à moins de 8 km).

Beau F2 de 40.23m², en bon état, au 4ème étage avec balcon de 9.05m², comprenant: entrée sur séjour de 23.01m² avec une cuisine aménagée, chambre et salle d'eau avec WC attenante.

Parking en rez-de-chaussée avec accès sécurisés.

Double vitrage.

Libre le 20 Août 2026.

Loyer de 812,00 euros par mois charges comprises dont 100,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 527,82 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 121,90 euros pour état des lieux (soit 3,03

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 90 et 140 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Juvisy Sur Orge
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Surface habitable	40 m ²	Surface du séjour	23 m ²
Chauffage	Individuel Gaz	Etage	4
Prix	812,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	527,82€	Dépôt de garantie	712,00€
Référence	LAPP113122		

