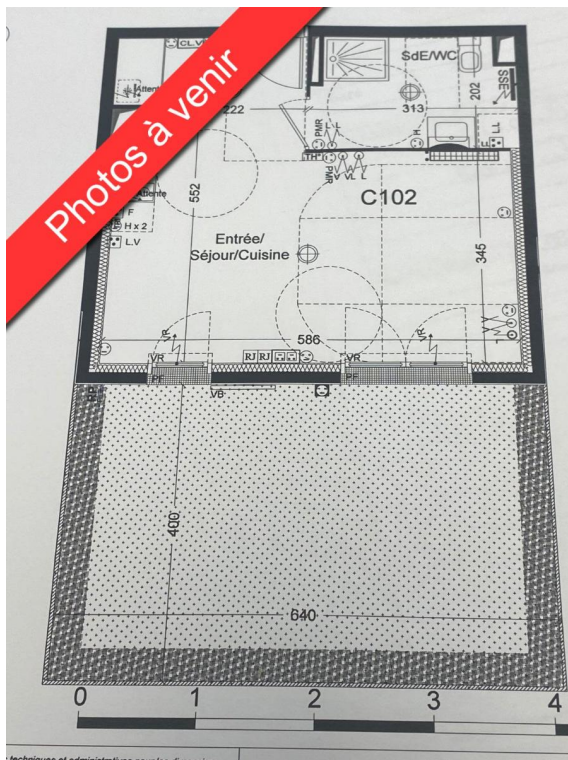


Appartement à louer - LOUVRES

634,00€



DESCRIPTION

LOUVRES - Location appartement.

A deux pas du centre-ville et de toutes commodités (Commerces, bus, administrations), gare RER D à 3 minutes à pieds.

Résidence "Urban et Sens" récente de 2020, normes BBC et accès sécurisés.

Beau et grand F1 de 31,90m², en bon état, en rez-de-chaussée avec terrasse et jardin privatif de 25,66m², comprenant: entrée, pièce à vivre de 25,90m² avec kitchenette, et salle d'eau avec WC.

Parking extérieur sécurisé.

Double vitrage, volets électriques, chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Libre le 08 Août 2026.

Loyer de 634,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 354,09 euros (soit 11,10 euros/m²) dont 96,66 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 424 euros. Prix moyens des énergies indexés en

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

ONE LOCATION

2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Louvres
Nombre de pièces	1	Nombre de chambres	-
Surface habitable	32 m ²	Surface du séjour	26 m ²
Chauffage	Individuel Gaz	Etage	0
Prix	634,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	354,09€	Dépôt de garantie	584,00€
Référence	LAPP101835		

