

Maison à louer - MONTARNAUD

2 300,00€



DESCRIPTION

MONTARNAUD - Location maison de standing.

Dans un environnement calme et résidentiel.

Une maison individuelle de standing sur deux niveaux, d'une superficie de 149.88m², comprenant :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, WC, salon/salle à manger, bureau, dressing, cuisine indépendante avec buanderie, escalier,
- Au premier étage : dégagement, trois chambres (Dont une suite parentale avec salle de bains et dressing), WC, salle de bains.

Terrasse et jardin avec piscine.

Libre immédiatement.

Loyer de 2 300,00 euros par mois charges comprises Les honoraires charge locataire sont de 1 663,67 euros (soit 11,10 euros/m²) dont 454,14 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 090 et 1 540 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Maison à louer	Ville	Montarnaud
Nombre de pièces	5	Nombre de chambres	3
Surface habitable	150 m ²	Surface du séjour	-
Année de construction	2017	Etage	-
Chauffage	26	Provisions charges/mois	-
Prix	2 300,00€	Dépôt de garantie	2 300,00€
Honoraires agence	1 663,67€	Référence	LMAI115750

