

Appartement à louer - ERMONT

1 309,00€



DESCRIPTION

ERMONT - Location appartement meublé.

En plein centre-ville, toutes commodités sur place (Commerces, marché, administrations, bus, écoles), gare SNCF/RER C à 3 minutes à pieds.

Résidence "Villa Caroline" récente de 2023, avec accès sécurisés.

Beau F3 MEUBLÉ de 55.86, en bon état, au 1er étage avec terrasse de 24.18m², comprenant: entrée avec placard, séjour de 26.25m² avec cuisine ouverte équipée et aménagée, dégagement, WC séparé, salle de bains, et deux chambres dont une avec placard.

Parking double en sous-sol.

Double vitrage, chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Libre le 30 Juillet 2026.

Loyer de 1 309,00 euros par mois charges comprises dont 76,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Les honoraires charge locataire sont de 732,88 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 169,26 euros pour état des lieux (soit 3,03

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE

CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



euros/m²).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 et 890 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

www.onelocation.fr

Service Location-Gestion : 01 34 15 11 11

FRANCE DEMEURE GROUP S.A.R.L. au capital de 7.622.45 € - Siège social : 59 Bd Maurice Berteaux 95130 FRANCONVILLE
CPI 9501 2018 000 027 227 délivrée par la CCI Paris Ile de France.

Caisse de garantie : SOCAF - RCS : 90 B 01598 - SIRET 378 943 609 Code APE 703A TVA N°FR54 378 943 609

Chaque mandataire est juridique et financièrement indépendant - Document non contractuel



INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Type de bien	Appartement à louer	Ville	Ermont
Nombre de pièces	3	Nombre de chambres	2
Surface habitable	56 m ²	Surface du séjour	26 m ²
Chauffage	Individuel Gaz	Etage	1
Prix	1 309,00€	Provisions charges/mois	-
Honoraires agence	732,88€	Dépôt de garantie	2 466,00€
Référence	LAPP113747		

